

黔南民族职业技术学院知行楼旅游厕所改造项目施工

比选文件

采购人：黔南民族职业技术学院

日期：2023年8月11日



一、供应商须知

1、供应商资格条件

符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，并提供下列材料：

- ①法人或者其他组织的营业执照等证明文件；
- ②对列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单（查询网址“信用中国”网（www.creditchina.gov.cn）、政府采购严重违法失信行为记录名单（查询网址“中国政府采购”网（www.ccgp.gov.cn）的供应商，拒绝其参与本招标项目；
- ③单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本招标项目投标（供应商必须提供承诺书）；
- ④供应商代表为法定代表人或法定代表授权委托人；
- ⑤供应商营业执照经营范围需包含室内外装饰、装修施工；
- ⑥本项目不接受联合体比选。

2、报名须知

2.1 报名时间：2023 年 8 月 14 日至 8 月 16 日

上午：9:00-12:00 下午：14:30-17:00

2.2 报名地点：都匀市甘塘镇黔南民族职业技术学院后勤处

2.3 联系人及联系电话：石老师/18185958016

2.4 报名须提供的材料：

（1）提供加盖供应商单位公章的具有加载“统一社会信用代码”的营业执照或事业单位法人登记证或者其他组织的营业执照等证明文件；

（2）法定代表人到场报名的须提供法定代表人身份证明书，授权委托人到场报名的须提供法定代表人授权委托书；

（3）本次比选不收取报名费。

2.5 开标时间：2023 年 08 月 17 日上午 10:00（北京时间）

2.6 开标地点：黔南民族职业技术学院后勤处 4 楼会议室

3、比选须知

3.1 供应商代表为法定代表人或法定代表授权委托人（法定代表人到场的须提供法定代表人身份证明书，授权委托人到场的须提供法定代表人授权委托书及法定代表人身份证明书）；

3.2 供应商应仔细阅读商务比选文件的所有内容，按商务比选文件要求提供响应文件，所有证明资料为复印件，并保证所提供的全部资料的真实性，以使其对商务比选文件做出实质性响应，且需要确保所有文件资料清晰醒目，否则，比选将被拒绝或比选结果视为无效。

3.3 供应商须按要求制作响应文件，响应文件 3 份，须用 A4 幅面纸张打印，编制封面、目录、页码，必须用胶装（为永久性、无破坏不可拆分）装订成册，并加盖单位公章。

3.4 企业须将响应文件密封，并标明**供应商名称、项目名称**，并注明“**2023 年 8 月 17 日上午 10:00（北京时间）之前不准启封**”的字样，并加盖企业公章。

3.5 响应文件应在 2023 年 8 月 17 日 10:00（北京时间）之前送达比选会议地点，迟到的响应文件为无效文件，将被拒收。

3.6 评审专家组综合各供应商情况，按照满足比选通知书采购需求，质量和服务相等，且报价最低的原则确定成交供应商，若报价相同，按质量、服务优先的原则确定成交供应商，并写出详细的评审报告。比选结果于次日在黔南民族职业技术学院官网进行公示，公示时间为 1 个工作日；若对比选结果有异议的可在 7 日内提出。若成交单位提交的资料失真、造假，经核实的取消成交资格，依次递补成交单位。

3.7 本项目不允许分包或转包。

4、比选程序与比选标准

4.1 采购人现场验证供应商资质，须提供以下验证资料进行现场验证：

①具有加载“统一社会信用代码”的营业执照或事业单位法人登记证或者其他组织的营业执照等证明文件；

② “信用中国”网及“中国政府采购”网查询结果截图；

③法定代表人到场的持本人身份证及法定代表人身份证明书，被授权代表到场的持本人身份证及法定代表人授权委托书；

④供应商营业执照经营范围需包含室内外装饰、装修施工。

4.2 由供应商代表检查响应文件的密封情况；

4.3 将响应文件送往比选小组，比选小组将按照比选通知书规定，只对确定为符合比选通知书的资质要求且实质上响应比选通知书要求的响应文件进行评价和比较；

4.4 比选小组由3人组成，比选小组成员在独自评完所有供应商的响应文件后，评审专家组综合各供应商情况，按照满足比选通知书采购需求，质量和服务相等，且报价最低的原则确定成交供应商，若报价相同，按质量、服务优先的原则确定成交供应商，并写出详细的评审报告。

5、公告、签约

5.1 采购人发布成交公告，公示期满无异议，采购人向成交人发出成交通知书。

5.2 采购人按照相关规定与成交人签订采购合同。

二、采购内容

1、预算金额：13 万元

2、最高限价：13 万元

3、施工内容：更换男女厕所隔板（15 套）、地面瓷砖；更换蹲便器 15 套、小便器 4 套；更换石材台面 2 处；增设台下盆 8 套（配 8 个感应水龙头）；墙面通铺钛金板，吊顶及通风下移；其他辅助设施；具体见附件工程量清单。

4、工期：签订合同后，20 日历日内完成本项目，并竣工完成验收。

5. 缺陷保修期

5.1 工程缺陷保修期按《建设工程质量管理条例》及有关法律法规规定执行，本项目缺陷保修期 1 年，成交供应商须在工程缺陷保修期内尽快完成对工程缺陷的保修工作。

5.2 在保修期间，如发生施工质量问题或设计原因引发的质量问题，由成交供应商免费保修。如属使用不当引发的质量问题，可由成交供应商负责维修，费用由采购人承担，但仅限于收取维修成本费。

5.3 在保修期间，如未在合理的时间内修补因质量缺陷带来的问题，或成交供应商拒绝维修责任，则采购人有权自行聘人维修，其费用按实际发生额在保修金额中扣除。

5.4 质保金：本项目不收质保金。

6. 验收标准：须达到国家现行规范及验收合格标准。执行本项目所在国家和地区颁发的现行法律法规、规范、规定、规程、标准、规划和要求，并符合本项目招标文件的规定。

7、付款方式：签订合同时由采购人确定付款方式、条件、时间。

8. 工程要求：

8.1 投标供应商一旦成交不得转包、分包、挂靠，一经发现，扣除履约保证金并终止合同。

8.2 本工程对工程质量、工程进度、施工现场管理等方面都有较高要求，现根据本工程的具体特点对投标供应商作如下要求：

(1)技术标准：

(1.1)成交供应商不得将工程转包给其他企业，未经采购人同意不得更换项目经理或工程技术负责人，若发现上述情况，采购人有权终止合同，由此而造成的经济损失由成交供应商负责；同时，若成交供应商委派的项目经理或工程技术负责人在工程施工中不能认真履行其职责，采购人有权要求更换项目经理或工程技术负责人，成交供应商除不得提出异议外，还应承担相应损失和责任；

(1.2)成交供应商在承建工程中，所购买的主要建材和设备须满足质量规范要求，并提供产品合格证经采购人认可后方可使用，否则将视为违约，由此造成的一切费用将由成交供应商承担，包括采购人由此产生的相关费用。

(1.3)成交供应商须按操作规范精心施工，工程质量须符合要求。工程由采购

人按国家颁发的现行有关验收标准和验收规范进行验收评定。如有质量未达到以上要求的，成交供应商须无条件返工，并视其情况轻重，由采购人对成交供应商处总价 3%以下的罚款，返工发生一切费用由成交供应商负责。

(2) 安全措施：

(2.1) 投标供应商须在投标文件中编制保证安全施工的具体措施和相关的安全施工保证体系，工程施工时，成交供应商须做好施工安全防护措施（如：安全防护、安全指示牌等），如因措施不当造成的一切伤亡事故、安全事故由成交供应商全权负责；

(2.2) 施工期间的安全生产、安全保卫、工人暂住管理以及施工时如出现安全事故均由成交供应商负责，采购人有权进行监督。

(2.3) 成交供应商在施工过程要密切配合相关工程承包单位做好相应的协调、协作工作。

(3) 施工方案：

(3.1) 投标供应商须根据现场情况、答疑文件等内容在投标文件中编制详细的施工组织设计方案；

(3.2) 投标供应商成交后须按承诺的投标工期完成本项目，以良好的施工现场管理，尽可能减少对周围环境带来的干扰和影响。

(4) 总工期：

(4.1) 投标供应商应根据自身情况自报工期；

(4.2) 工程成交供应商自身原因不能按时交工验收，须承诺每超过工期一天的违约金额，违约金最大额度不超过合同价的 2%，工期提前不奖；

(4.3) 本工程开具体开工日期以采购人批准开工日期为准；

(4.4) 节假日不顺延工期，若遇特大洪灾、地震等不可抗拒的自然灾害侵袭施工，耽误的工期可顺延。但须按照采购人管理程序作好同步现场签证。

(5) 安全文明施工：

(5.1) 投标供应商须在投标文件中报出投入文明施工的专职管理人员，围场作

业的方案，保证施工现场规范有序的管理措施；

(5.2) 投标供应商须承诺成交后对因文明施工措施不足所造成的环境污染或社会纠纷等，自行协调解决，对所产生的相关费用由成交供应商自理。

(5.3) 投标供应商须承诺成交后在施工中严格按照采购人的规定进行施工，不得随意改变道路的主体结构，垃圾的堆放及清运自行协调解决，不得随意堆放。

(5.4) 工程竣工验收时，施工场地须清理干净，否则采购人拒绝验收。

(5.5) 工程竣工验收时，成交供应商须提交本工程的竣工验收报告、检测测试报告和全套竣工图及相关资料。只要竣工条件具备，采购人即组织有关人员进行验收；对不符合要求、不合格的项目，成交供应商要按采购人要求进行整改，直到符合要求、符合验收条件方可组织验收，延期责任由成交供应商负责。

(6) 材料及设备供应：

(6.1) 本工程所含的材料设备价格由投标供应商根据市场情况自行测定。

(6.2) 各种材料设备均应是合法的、合格的、符合要求的，须是具有相应资质的正规生产厂家生产，达到国家相关要求的产品并具有出厂合格证，材质化验单及检验试验报告；不得将侵犯知识产权、质量低劣的、不符合要求的产品应用于本工程中。

(6.3) 所有建筑材料及其它设备由成交供应商负责组织采购、运输、验收、保管，但采购须在得到采购人对设备、材料质量、型号、规格的确认后方可组织采购。成交供应商须提供全新的货物。竣工后所有质保资料归入档案内，提供给采购人。

三、响应文件格式

黔南民族职业技术学院知行楼旅游厕所 改造项目

响应文件

(正本 / 副本)

项目名称:

供应商:

联系人:

联系电话:

日期:

目 录

一、资格材料

1、企业简介

2、资格文件

①具有加载“统一社会信用代码”的营业执照或事业单位法人登记证或者其他组织的营业执照等证明文件；

② “信用中国”网及“中国政府采购”网查询结果截图；

③法定代表人到场的持本人身份证及法定代表人身份证明书，被授权代表到场的持本人身份证及法定代表人授权委托书；

④供应商营业执照经营范围需包含室内外装饰、装修施工。

二、其他材料

1、比选函

2、企业资质

3、实施技术方案或施工组织设计

4、企业业绩

三、供应商认为应该提供的其他技术及商务材料

包括但不限于以上内容

★响应文件注意事项

1. 各参加比选的供应商必须按照相关条款提供 A4 纸纸质材料, 密封装订在规定时间内递交, 以便集中拆封评审。

2. 各参加比选的供应商必须将资格材料及其他材料按照顺序制定在响应文件中, 未提供或缺项的造成比选无效的由供应商自行承担。

附件 1:

1、比选函

_____（采购人名称）：

1. 我方已仔细阅读了本项目比选文件的全部内容，并按技术规范、商务比选文件、合同条款的要求对进行比选，我方承诺的比选报价为人民币（大写）_____元，（小写）_____元；工期为：_____；缺陷保修期为：_____。

2. 如我方成交：

（1）我方愿意承担该比选范围内的项目比选任务，履行商务比选文件中对成交单位的要求及应承担的责任和义务。

（2）我方承诺按照比选文件规定向你方递交履约担保。

3. 我方同意所递交的响应文件在比选有效期内有效，在此期间内我方如果成交，我方将受此约束。

4. 我方在此声明，所递交的比选响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。

5. 我方报价为含税包干价。

供应商：_____（加盖公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

2、已标价的清单明细表

(见附件)

附件 2:

1、法定代表人身份证明书

_____先生 / 女士：现任我单位_____职务，为法定代表人，特此证明。

签发日期：

供应商名称：（盖章）

法定代表人 居民身份证复印件正面粘贴处

法定代表人 居民身份证复印件反面粘贴处

注：可按工商行政管理部门所使用的格式填写。

2、法定代表人授权委托书

致：（采购人名称）

我_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人，现授权委托____（单位名称）的____（姓名）为我公司授权代表，以本公司的名义参加____（项目名称）的比选活动。授权代表在比选、评标、合同比选过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。特此委托。（授权代表无转委托权）

供应商全称：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

法定代表人 居民身份证复印件正面粘贴处	法定代表人 居民身份证复印件反面粘贴处
被授权代表 居民身份证复印件正面粘贴处	被授权代表 居民身份证复印件反面粘贴处

（加盖授权单位公章）

注：可按工商行政管理部门所使用的格式填写。

附件1

知行楼旅游厕所改造项目基础硬装部分工程量清单

序号	分部、分项工程名称	单位	工程量	综合单价（元）	合价（元）	备注
一	拆除工程					
1	原卫生间隔断拆除	m²	42.00			
2	开门洞	项	1.00			
3	原洗手台面拆除	项	1.00			
4	铲除地面砖	m²	77.00			
5	垃圾上车费	车	4.00			
6	垃圾清理运输	车	4.00			
	小 计					
二	顶面工程					
1	顶面铝扣板吊顶（右边卫生间内）	m²	77.00			轻钢龙骨，300*600铝扣板吊顶。
	小 计					
三	墙地面工程					
1	卫生间隔断	m²	88.00			成品定制，抗倍特板。
2	右边卫生间墙面炭晶板安装	m²	200.00			
	小 计					
四	地面工程					
1	地面贴砖（600*600）	m²	130.00			
2	开门出去梯步基础加贴砖	项	1.00			
	小 计					
五	其它费					
1	材料中转和搬运费	m²	86.00			
2	水电路局部改造修补	项	1.00			
3	开关插座	项	1.00			西门子品牌开关插座。
4	灯具安装费	项	1.00			
5	竣工保洁	m²	77.00			
	小 计					
	工程总造价合计					

附件2

知行楼旅游厕所改造项目主材部分清单

序号	分部、分项工程名称	单位	工程量	综合单价 (元)	合价 (元)	使用材料说明
	灯具洁具及安装工程					
1	石材台面	m	6.50			成品定制。
2	残卫马桶及配套扶手	套	2.00			箭牌卫浴+配件。
3	残卫洗手池及配套扶手	套	2.00			箭牌卫浴+配件。
4	台下盆	套	8.00			箭牌卫浴+配件。
5	感应水龙头	套	8.00			箭牌卫浴+配件。
6	LED扣板板	套	12.00			300*600扣板灯。
7	玻璃门	m²	3.84			钛合金包边钢化玻璃门。
8	洗手池镜子	m²	8.00			含边框。
9	直流小便斗	套	4.00			箭牌卫浴+配件。
10	卫生间小便斗下水改造	套	4.00			箭牌卫浴+配件。
11	右边卫生间蹲便器更换	套	15.00			箭牌卫浴+配件。
12	右边卫生间蹲便器脚踏阀安装	套	15.00			箭牌卫浴+配件。
13	烘干机	套	2.00			澳莎。
14	卫生间标识牌	套	2.00			成品定制。
	合 计					

附件3

知行楼旅游厕所改造项目费用汇总表

序号	名 称	报 价（元）	合 计（元）	备 注
1	基础硬装部分			
2	主材部分			
	合计			