

竞争性比选文件

项目名称：黔南民族职业技术学院电梯维护保养服务

比选编号：2024QNZY-0001 号

二〇二四年八月

目 录

第一章 比选公告.....	2
第二章 比选人须知.....	4
第三章 服务内容及商务要求.....	6
第四章 比选内容与成交原则.....	11
第五章 比选文件格式	13

第一章 比选公告

我学院拟对电梯维护保养服务项目进行国内**比选**采购，其项目资金已落实，欢迎合格供应商对此项目提交密封响应文件。

一、项目名称：黔南民族职业技术学院电梯维护保养服务项目

二、项目比选编号：**2024QNZY-0001**

三、采购内容及基本情况：

(1) 采购内容：知行楼、广黔基地、中区新食堂电梯维保服务

6层6站、1000kg、1.6m/s速度电梯6台；

7层7站、1000kg、1.75m/s速度电梯2台；

2层2站、630kg、1.00m/s速度电梯1台；

3层3站、1000kg、1.6m/s速度电梯1台；

(2) 采购预算：肆万玖仟伍佰元整。

(3) 最高限价：肆万玖仟伍佰元整。

(4) 简要技术要求、服务和安全要求：详见《竞争性比选文件》。

(5) 服务期：自合同签订之日起壹年。

(6) 服务地点：采购人指定地点。

(7) 其他事项（如样品提交、现场踏勘）：无

四、供应商资格要求：

(一) 一般资格要求：

(1) 提供法人或其他组织的营业执照（有效工商营业执照副本、组织机构代码副本和税务登记证副本，或多证合一的营业执照）等证明文件或自然人身份证明；

(2) 提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；

(3) 提供 2023 年 7 月至今任意三个月依法缴纳税收和社会保障资金的有效证明材料

(4) 提供参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面承诺；

(5) 法律、行政法规规定的其他条件。根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125 号)的规定，对列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单（查询网址“信用中国”网（www.creditchina.gov.cn）、政府采购严重违法失信行为记录名单（查询网址“中国政府采购”（www.ccgp.gov.cn）的供应商，拒绝其参与本招标项目；供应商须提供查询记录截图并加盖公章，作为信用信息查询记录和证据编入响应文件。

(二) 特殊资格要求：供应商须具备中华人民共和国特种设备（电梯）安装改造维修许可证 B 级及以上资质，提供符合要求的证明材料或者情况说明。

(三) 本项目不接受联合体投标。

五、报名注意事项：

1、报名须提供如下有效的资料壹份：

(1) 统一社会信用代码的营业执照复印件。

(2) 合法有效的特种设备安装改造维修许可证复印件加盖供应商公章。

(3) 法定代表身份证原件或法定代表人授权书（原件）及被授权人身份证（原件）。

(4) 提供 2023 年 7 月至今任意三个月依法缴纳税收和社会保障资金的有效证明材料。

2、报名时间：2024 年 08 月 22 日至 2024 年 08 月 24 日。

3、报名地点：黔南民族职业技术学院后勤处。

六、其他重要事项：

1、比选时间：2024年08月25日上午10.30分。

2、比选地点：黔南民族职业技术学院行政办公楼（四楼）后勤处会议室。

七、比选公告发布：

本次公告在黔南民族职业技术学院官网上发布。

八、联系方式：

采购人：黔南民族职业技术学院

联系地址：都匀市甘塘镇

联系人：汪老师

联系电话：13985797713

黔南民族职业技术学院后勤处

• 2024年8月22日

第二章 比选人须知

一、投标时，比选人必须携带以下有效资料（复印件加盖鲜章）开标时现场资格审查。

1、提供统一社会信用代码的营业执照原件及复印件。

2、提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料。（投标单位自行承诺格式自拟）

3、提供合法有效的特种设备（电梯）安装改造维修许可证 B 级及以上资质复印件加盖供应商公章。

4、提供 2023 年 7 月至今任意三个月的依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料。

5、提供“信用中国”网站和“中国政府采购网”信用查询截图。

6. 提供参加政府采购活动前 3 年在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

7、法定代表人资格证明书（原件）和身份证或法定代表人授权委托书（原件）及被授权人身份证。

以上资质均应为有效证件且单独提交，未按要求提供或资质材料不齐的比选人作为无效投标。

二、投标方按照比选文件的要求提供投标文件，并保证所提供的全部资料的真实性，以使其投标可能对比选文件作出实质性响应。否则，其投标可能被拒绝。

三、比选人应按比选公告规定的时间、地点投标。招标方拒绝接收在投标截止时间(2024 年 08 月 24 日下午 16:30 时北京时间)后送达的比选投标文件。电报、电话和传真形式的投标概不接受。

四、投标人在报价时应报出综合总价（报价应为包括与本项目有关的

一切费用)。

五、投标文件要求：

1. 投标方应准备一份正本和二份副本。在每一份投标文件上要明确注明“正本”或“副本”字样，一旦正本和副本有差异，以正本为准。

2. 投标文件正副本正文须用 A4 纸打印且胶装成册，并按要求签字和盖章，副本可采用正本的复印件。

3. 投标文件中不许有加行、涂抹或改写。

4. 电报、电话、传真形式的投标概不接受。

六、投标文件的密封和标记：

1. 投标人应将投标文件正本和所有的副本装入同一投标文件袋加以密封，并在封贴处密封签章（公章、法定代表人或其授权委托人的签名）。

2. 封套。

注明本项目项目名称、比选编号、采购人名称、投标单位名称，以及“在 2024 年 08 月 24 日 14 时 30 分之前不得启封”的字样。

七、无效投标

1. 开标时，经审查资质不合格的。

2. 未按照比选文件要求打印、装订、签署、盖章、密封的。

3. 不具备比选文件规定资格要求的。

4. 投标文件附有招标人不能接受的条件。

5. 以联合体方式投标的投标人。

6. 不对比选文件要求作实质性响应的。

八、比选时，由评审小组成员集中分别与每一位比选人进行一轮的谈判，评审小组根据谈判情况进行综合总价最低的原则确定成交候选供应商。谈判中，谈判的任何一方不得透露与比选有关的其它供应商的技术资料、价格和其它信息。

第三章 服务内容及商务要求

第一节 服务内容

表 A-1 半月维保项目（内容）和要求

序号	维保项目（内容）	维保基本要求
1	机房、滑轮间环境	清洁，门窗完好、照明正常
2	手动紧急操作装置	齐全，在指定位置
3	曳引机	运行时无异常振动和异常声响
4	制动器各销轴部位	润滑，动作灵活
5	制动器间隙	打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦
6	编码器	清洁，安装牢固
7	限速器各销轴部位	润滑，转动灵活；电气开关正常
8	轿顶	清洁，防护栏安全可靠
9	轿顶检修开关、急停开关	工作正常
10	导靴上油杯	吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无泄漏
11	对重块及其压板	对重块无松动，压板紧固。
12	井道照明	齐全、正常
13	轿厢照明、风扇、应急照明	工作正常
14	轿厢检修开关、急停开关	工作正常
15	轿内报警装置、对讲系统	工作正常
16	轿内显示、指令按钮	齐全、有效
17	轿门安全装置（安全触板，光幕、光电等）	功能有效
18	轿门门锁电气触点	清洁，触点接触良好，接线可靠
19	轿门运行	开启和关闭工作正常
20	轿厢平层精度	符合标准
21	层站召唤、层楼显示	齐全、有效
22	层门地坎	清洁
23	层门自动关门装置	正常
24	层门门锁自动复位	用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门门锁能自动复位
25	层门门锁电气触点	清洁，触点接触良好，接线可靠
26	层门锁紧元件啮合长度	不小于 7mm

27	底坑环境	清洁，无渗水、积水，照明正常
28	底坑急停开关	工作正常

季度维保项目（内容）和要求除应符合 A1 的要求外，还应当符合表 A-2 的要求。

表 A-2 季度维保项目（内容）和要求

序号	维保项目（内容）	维保基本要求
1	减速机润滑油	油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏
2	制动衬	清洁，磨损量不超过制造单位要求
3	位置脉冲发生器	工作正常
4	选层器动静触点	清洁，无烧蚀
5	曳引轮槽、曳引钢丝绳	清洁，无严重油腻，张力均匀
6	限速器轮槽、限速器钢丝绳	清洁，无严重油腻
7	靴衬、滚轮	清洁，磨损量不超过制造单位要求
8	验证轿门关闭的电气安全装置	工作正常
9	层门、轿门系统中传动钢丝绳、链条、胶带	按照制造单位要求进行清洁、调整
10	层门门导靴	磨损量不超过制造单位要求
11	消防开关	工作正常，功能有效
12	耗能缓冲器	电气安全装置功能有效，油量适宜，柱塞无锈蚀
13	限速器张紧轮装置和电气安全装置	工作正常

半年维保项目（内容）和要求除符合 A2 的要求外，还应当符合表 A-3 的要求。

表 A-3 半年维保项目（内容）和要求

序号	维保项目（内容）	维保基本要求
1	电动机与减速机联轴器螺栓	无松动
2	曳引轮、导向轮轴承部	无异常声，无振动，润滑良好
3	曳引轮槽	磨损量不超过制造单位要求
4	制动器上检测开关	工作正常，制动器动作可靠
5	控制柜内各接线端子	各接线紧固、整齐，线号齐全清晰
6	控制柜各仪表	显示正确
7	井道、对重、轿顶各反绳轮轴承部	无异常声，无振动，润滑良好
8	曳引绳、补偿绳	磨损量、断丝数不超过要求

9	曳引绳绳头组合	螺母无松动
10	限速器钢丝绳	磨损量、断丝数不超过制造单位要求
11	层门、轿门门扇	门扇各相关间隙符合标准
12	对重缓冲距	符合标准
13	补偿链（绳）与轿厢、对重接合处	固定、无松动
14	上下极限开关	工作正常

年度维保项目（内容）和要求除符合 A3 德外，还应当符合表 A-4 的要求。

表 A-4 年度维保项目（内容）和要求

序号	维保项目（内容）	维保基本要求
1	减速机润滑油	按照制造单位要求适时更换，保证油质符合要求
2	控制柜接触器，继电器触点	接触良好
3	制动器铁芯（柱塞）	进行清洁、润滑、检查，磨损量不超过制造单位要求
4	制动器制动弹簧压缩量	符合制造单位要求，保持有足够的制动力
5	导电回路绝缘性能测试	符合标准
6	限速器安全钳联动试验（每 2 年进行一次限速器动作速度校验）	工作正常
7	上行超速保护装置动作试验	工作正常
8	轿顶、轿厢架、轿门及其附件安装螺栓	紧固
9	轿厢和对重的导轨支架	固定，无松动
10	轿厢和对重的导轨	清洁，压板牢固
11	随行电缆	无损伤
12	层门装置和地坎	无影响正常使用的变形，各安装螺栓紧固
13	轿厢称重装置	准确有效
14	安全钳钳座	固定，无松动
15	轿底各安装螺栓	紧固
16	缓冲器	固定，无松动

第一节 商务要求

一、服务规范

标准满足国家相关行业及现行标准

二、服务本地化

在本地设有维修服务部

三、售后服务

1、提供 365 天 24 小时的应急响应服务电话，并确保通畅。保证接到故障通知后及时给予排除，接到采购人电梯困人及故障报告后，中标单位应在半小时内响应，1 小时内维修人员及时抵达维保电梯所在地实施现场处理。如未能及时到达，每发生一次将扣减合同款 500.00 元。

2、中标单位配合完成电梯年度安全检测工作，如因维保质量原因未能通过定期检测或年检的，发生的复检费用由中标单位负责。因维保不当造成电梯安全问题，责任由中标单位承担。

3、如因使用不当造成电梯故障或损坏，中标单位有责任负责及时将其修复或更换，使电梯恢复安全正常运行，费用双方另行协商确定。

4. 采购人承担检验部门所收取的年度检验费用和相关试验费用。中标方负责提供技术咨询并办理电梯年检业务，达到相关政府部门的检测要求并合格。

5、学院有重大活动时，中标单位必须派专业人员达到现场，并免费提供全程监护服务。

四、电梯维修保养服务质量标准：

1. 《电梯维修保养规则》TSG T5002-2017
2. 《维修规范》GB/T 18775-2002
3. 《电梯维修保养服务方案》
4. 《维保合同》

五、检验标准

《电梯监督检验和定期检验规则》TSG 7001-2009 以上规章、标准不论有无年代号，除有特别说明的以外，均以最新有效版本为准。

六、其他要求：

本项目采取清包方式，对单台电梯正常维修保养过程中单价不超过 200 元的零配件提供材料及免费更换服务。

七、退出机制 有下列情形之一的， 采购人可以提前终止合同。

1、经双方协商一致同意提前终止合同的。

2、发生不可抗力事件时，可提前终止合同。

3、有下列情形之一时，采购方有权单方面终止合同。

(1) 因中标供应商因导致无法按时完成维修超过 2 次以上。

(2) 提供维修服务完成后出现质量安全事故。

(3) 所维修出现问题，由采购人提出限期整改意见，经整改仍然达不到规定要求。

(4) 未经采购方同意，将受托事务转委托。

八、合同签订：

成交供应商收到《成交通知书》后，应按通知书规定的时间、地点，由法定代表人或法定代表人委托人与招标单位签订合同。

九、付款方式：

按合同约定支付电梯维保费。

第四章 比选内容和成交原则

一、比选程序

- 1、宣读招标会议开始。
- 2、宣读投标纪律。
- 3、评审小组审查资质情况。
- 4、检查比选文件的密封情况并签字。
- 5、介绍评审小组成员并询问各投标人对评审小组有无回避要求。
- 6、经审查投标文件密封情况合格的投标供应商抽取谈判序号。
- 7、按抽签顺序进行谈判（其他供应商回避），供应商陈述时间原则上不超过 20 分钟。
- 8、评审小组根据最终报价即谈判情况进行综合评议，作出比选结论报告。
- 9、比选结果将会在黔南民族职业技术学院网站发布中标结果公示。

二、比选纪律：

- 1、按时举行比选会议。
- 2、参加比选会议的投标供应商代表、评审小组成员及工作人员按时到场。
- 3、参加比选会议人员一律关闭手机，不准高声喧哗、交头接耳，要保持会场安静；参加比选会议人员不准在会场内来回走动或中途退场。
- 4、对扰乱比选会议纪律的人员一律劝其退场，不听劝阻者，工作人员可责令其退场，取消投标资格。

三、谈判内容

- （一）本次招标项目所涉及的服务质量、资信、业绩等方面。
- （二）最优惠的报价，本项目须报出投标服务的综合总价（材料价、人工、设备、税收、服务费等与本项目有关的所有伴随服务费）。

(三) 服务承诺 (投标人自行承诺, 必须附服务内容清单)。

(四) 供应商现场承诺。

(五) 其它优惠条件, 请予以书面说明。

四、评标办法

1. 评审小组根据比选文件要求集中分别与各投标人单独进行谈判, 投标方须派能够最终决策最终报价、交货日期的人员参加谈判。

2. 评审在谈判时, 可视情况确定谈判报价次数, 原则上报价不超过两次, 投标人最后一次谈判报价为投标人的最终报价。

五、成交原则

根据各报价人提供的货物质量及要求、报价、交货时间等。在报价不超过采购人预算, 根据质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且报出的综合总价最低的原则确定成交供应商。

六、评审小组不向落标方解释落标原因, 不退还投标文件。

七、本评标办法的最终解释权为招标方。

比选文件格式

黔南民族职业技术学院电梯维护保养服务

竞争性比选文件

(正本 / 副本)

项目名称：

比选编号： 2024QNZY—0001

投标人：

详细地址：

联系人：

电话：

投 标 函

一、企业简介

供应商(盖章): _____

日期: 年 月 日

二、供应商业绩情况一览表

序号	单位名称	合同名称	合同总价	签约日期

三、法人代表人资格证明书

致（采购人）：

（供应商全称）法定代表人姓名（身份证号码： ），参加贵方组织的项目名称（比选编号：2024QNZY-0001）的比选采购活动，代表本公司处理比选采购活动中的一切事宜。

特此证明

<p>法定代表人身份证复印件</p> <p>正面</p> <p>（身份证复印件需清晰可辨认）</p>	<p>法定代表人身份证复印件</p> <p>反面</p> <p>（身份证复印件需清晰可辨认）</p>
--	--

法定代表人：（签章）_____

供 应 商（公章）：_____

日 期：____年____月____日

四、委托书格式

法定代表人授权委托书

致（采购人）：

（供应商全称） 法定代表人姓名 授权被授权人姓名（身份证号码： ）为本公司合法代理人，参加贵方组织的项目名称（比选编号：2020QNZY-0001）的比选采购活动，代表本公司处理比选采购活动中的一切事宜。

本授权委托书签章即生效，被委托人无转委托权。

法定代表人身份证复印件 正面 (身份证复印件需清晰可辨认)	被授权人身份证复印件 正面 (身份证复印件需清晰可辨认)
法定代表人身份证复印件 反面 (身份证复印件需清晰可辨认)	被授权人身份证复印件 反面 (身份证复印件需清晰可辨认)

注：身份证复印件如为粘贴的，须在身份证复印件与本页接缝处加盖公章；

法定代表人：（签章）

被授权代表签字：

供应商：（公章）

年 月 日

五、企业资信

投标方所提供的复印件必须加盖单位公章及法人章

- 1、提供统一社会信用代码的营业执照；
- 2、提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料(投标单位自行承诺格式自拟)；
- 3、提供合法有效的特种设备（电梯）安装改造维修许可证 B 级及以上资质复印件加盖供应商公章
- 4、提供 2023 年 7 月至今任意三个月的依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料；
- 5、提供“信用中国”网站和“中国政府采购网”信用查询截图；

供应商（公章）：

法定代表人或授权代表（签章）：

日期

6. 提供参加政府采购活动前3年在经营活动中没有重大违法记录的书面声明(格式如下)

无重大违法记录的声明

致：_____（采购人）

_____（供应商全称），参加贵单位组织的比选编号为：

2024QNZY-0001，项目名称_____的政府采购活动，在此郑重声明：我单位在参加本

项目政府采购活动前3年内在经营活动中未因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停

业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

供应商（公章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

声明时间：

六、 维保人员情况表

(格式自拟)

供应商（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期

七、 电梯维修保养服务方案
(格式自拟)

供应商 (盖章) :

法定代表人或授权代表 (签字) :

日期:

八、服务承诺书（格式自拟）

（供应商自行承诺，必须附服务内容清单）

供应商（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

九、需说明的其他内容
(供应商自己编写)

供应商（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：